

Keuzelijst 74 woningen Het Lint deelplan Linde D4 Hoog Dalem



Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

Omschrijvingen standaard koperskeuzelijst. Raadpleeg steeds de handleiding en optietekeningen bij het maken van uw keuzes.

Prijzen zijn incl. 21% BTW

Uitbreidingswijzigingen

KAO.001a **Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm** per st. € 16.025,00

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Optietekening 01 Rijwoningen 5400
Bouwnummers 421 t/m 425 en 430 t/m 435.

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming en WTW-MV worden aangepast op de vergroting. Dit kan betekenen dat het aantal inblaaspunten en het aantal afzuigpunten op de begane grond wordt aangepast.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.
Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.001b	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm	per st.	€	17.550,00
--------------------------	-----------------	--	---------	---	-----------

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Optietekening 01 Rijwoningen 5700
Bouwnummers 420 en 449 t/m 463.

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming en WTW-MV worden aangepast op de vergroting. Dit kan betekenen dat het aantal inblaaspunten en het aantal afzuigpunten op de begane grond wordt aangepast.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.001c	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm	per st.	€	16.325,00
--------------------------	-----------------	--	---------	---	-----------

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO

Optietekening 01 (2 onder 1 kapwoningen 6000 en vrijstaande woning).
Bouwnummers 401 t/m 416, 419, 440 t/m 444 en 464 t/m 474.

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200 mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming en WTW-MV worden aangepast op de vergroting. Dit kan betekenen dat het aantal inblaaspunten en het aantal afzuigpunten op de begane grond wordt aangepast.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.001d	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm	per st.	€	15.750,00
--------------------------	-----------------	--	---------	---	-----------

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Optietekening 01 geschakelde twee onder een kapwoningen
Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm en breed circa 4800 mm.

(De uitbouw wordt NIET over de gehele breedte van de woning uitgevoerd.)

De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming en WTW-MV worden aangepast op de vergroting. Dit kan betekenen dat het aantal inblaaspunten en het aantal afzuigpunten op de begane grond wordt aangepast.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.001e	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm	per st.	€	22.900,00
--------------------------	-----------------	--	---------	---	-----------

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO

Optietekening 03 geschakelde 2 onder 1 kapwoningen.
Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm en breed circa 7800 mm.

(De uitbouw wordt over de gehele breedte van de woning uitgevoerd.)

De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming en WTW-MV worden aangepast op de vergroting. Dit kan betekenen dat het aantal inblaaspunten en het aantal afzuigpunten op de begane grond wordt aangepast.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.001f	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm	per st.	€	14.800,00
--------------------------	-----------------	--	---------	---	-----------

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Optietekening 01 Twee onder een kap woningen 5700
Bouwnummers 417 + 418.

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming en WTW-MV worden aangepast op de vergroting. Dit kan betekenen dat het aantal inblaaspunten en het aantal afzuigpunten op de begane grond wordt aangepast.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.003a	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm	per st.	€	24.575,00
--------------------------	-----------------	--	---------	---	-----------

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Optietekening 02 Rijwoningen 5400
Bouwnummers 421 t/m 425 en 430 t/m 435.

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming en WTW-MV worden aangepast op de vergroting. Dit kan betekenen dat het aantal inblaaspunten en het aantal afzuigpunten op de begane grond wordt aangepast.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.003b	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm	per st.	€	26.100,00
--------------------------	-----------------	--	---------	---	-----------

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Optietekening 02 Rijwoningen 5700
Bouwnummers 420 en 449 t/m 463.

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming en WTW-MV worden aangepast op de vergroting. Dit kan betekenen dat het aantal inblaaspunten en het aantal afzuigpunten op de begane grond wordt aangepast.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.003c	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm	per st.	€	22.625,00
--------------------------	-----------------	--	---------	---	-----------

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO

Optietekening 02 (2 onder 1 kapwoningen 6000 en vrijstaande woning)
Bouwnummers 401 t/m 416, 419, 440 t/m 444 en 464 t/m 474.

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500 mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming en WTW-MV worden aangepast op de vergroting. Dit kan betekenen dat het aantal inblaaspunten en het aantal afzuigpunten op de begane grond wordt aangepast.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.003d	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm	per st.	€	23.500,00
--------------------------	-----------------	--	---------	---	-----------

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Optietekening 02 geschakelde twee onder een kapwoningen
Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500 mm en breed circa 4800 mm.

(De uitbouw wordt NIET over de gehele breedte van de woning uitgevoerd.)

De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming en WTW-MV worden aangepast op de vergroting. Dit kan betekenen dat het aantal inblaaspunten en het aantal afzuigpunten op de begane grond wordt aangepast.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.003e	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm	per st.	€	33.825,00
--------------------------	-----------------	--	---------	---	-----------

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO

Optietekening 04 geschakelde 2 onder 1 kapwoningen
Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500 mm en breed circa 7800 mm.

(De uitbouw wordt over de gehele breedte van de woning uitgevoerd.)

De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming en WTW-MV worden aangepast op de vergroting. Dit kan betekenen dat het aantal inblaaspunten en het aantal afzuigpunten op de begane grond wordt aangepast.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.003f	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm	per st.	€	26.500,00
--------------------------	-----------------	--	---------	---	-----------

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Optietekening 01 Twee onder een kap woningen 5700
Bouwnummers 417+418.

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500 mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming en WTW-MV worden aangepast op de vergroting. Dit kan betekenen dat het aantal inblaaspunten en het aantal afzuigpunten op de begane grond wordt aangepast.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

Indelingswijzigingen

KAO.010 Gewijzigde indeling begane grond € 10.410,00

De optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Optie-tekening 15 (inclusief optie 8 en optie 9).
Twee-onder-een-kap woningen en vrijstaande woningen.
Bouwnummers 401 t/m 419, 440 t/m 444 en 464 t/m 474.

Deze optie is alleen maar mogelijk indien is gekozen voor een uitbouw van 2500 mm.

De berging wordt in 2 ruimtes verdeeld, waarbij het achterste deel van de berging (woonkamer 2) bij de woonkamer wordt getrokken.

Het voorste gedeelte blijft berging.

In de achtergevel van de voormalige garage wordt een kozijn met deur en zijlicht geplaatst (optie 08). Tussen woonkamer 1 en 2 wordt een dubbeldeurskozijn zonder bovenlicht aangebracht voorzien van 2 standaard binnendeuren (optie 09)

Woonkamer 2 wordt niet aangesloten op de WTW-unit van de woning maar krijgt een (eigen) decentrale WTW-unit.

Incl. Na-regeling.

Voor positie elektra zie optietekening.

Wanneer u kiest voor deze optie dient u tevens te kiezen voor een andere garagedeur, optie R.114 dubbele houten deuren.

Via de deurtool van Svedex kan eventueel een andere keuze voor de binnendeuren en/of garnituur worden gekozen.

KAO.010.a Indelingswijziging begane grond (verkleinde woonkamer + onbenoemde ruimte € 1.450,00

Optietekening 14
Geschakelde-twee-onder-een-kap woningen
Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.

De woonkamer wordt verkleind en er wordt een onbenoemde ruimte gemaakt die bereikbaar is via de entree.

Eea incl. een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en binnendeur.

In de onbenoemde ruimte is geen naregeling voor de vloerverwarming of aansluiting op de WTW-unit van toepassing.

Elektra conform optietekeningen.

Werk: 2209
 Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
 Woningtype: Alle woningtype's

KAO.010.b Gewijzigde indeling begane grond (verkleinde entree) € 1.450,00

Optietekening 16
 2-onder 1-kapwoningen 6000
 Bouwnummers 402 t/m 415, 441 t/m 444, 464 t/m 467 en 470 t/m 473.

Het verkleinen van de entree, door plaatsing van wand met standaard binnendeurkozijn en deur, zodat een open verbinding ontstaat tussen keuken en woonkamer. De beide kozijnen met dubbele deuren komen te vervallen.

KAO.010.c Gewijzigde indeling begane grond (verkleinde entree) € 1.450,00

Optietekening 16
 2-onder 1-kapwoningen 5700
 Bouwnummer 417 + 418

Het verkleinen van de entree, door plaatsing van wand met standaard binnendeurkozijn en deur, zodat een open verbinding ontstaat tussen keuken en woonkamer. De beide kozijnen met zijlicht komen te vervallen.

KAO.010.d Gewijzigde indeling begane grond woonkamer wordt gesplitst in 2 ruimten € 2.525,00

Optietekening 09
 Geschakelde 2 onder een kap woningen.
 Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.

De woonkamer wordt in 2 aparte ruimten opgedeeld door plaatsing van een scheidingswand met een Svedex dubbelsdeurskozijn zonder bovenlicht. In het kozijn worden 2 dichte standaard deuren aangebracht voorzien van standaard garnituur. Via de deurtool van Svedex is het tegen meerprijs mogelijk andere deuren en garnituur uit te zoeken.

Genoemde meerprijs is inclusief aanpassen elektra (zie optie tekening) en het leveren en aanbrengen van een decentrale WTW-unit in de achtergevel. (woonkamer 2 is niet meer aangesloten op het WTW-systeem van de woning). tevens wordt er een na-regeling in woonkamer 2 aangebracht.

KAO.100c Slaapkamers 2 + 3 samenvoegen achterzijde € 0,00

Optietekening 20 (Rijwoningen).
 Bouwnummers 420 t/m 425, 430 t/m 435 en 449 t/m 459.

Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 aan de achterzijde tot één slaapkamer.
 Eén deur en kozijn vervalt, elektra wordt aangepast, Eén NA-regeling vervalt.
 Een en ander inclusief aanpassingen in het elektra.

Werk: 2209
 Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
 Woningtype: Alle woningtype's

-
- KAO.100e Vergroten badkamer en aanpassen indeling** € 1.050,00
 Optietekening 23 Twee onder een kapwoningen
 Bouwnummer 402 t/m 415, 417, 418, 441 t/m 444, 464 t/m 467 en 470 t/m 473.
- Het vergroten van de badkamer en het wijzigen van de indeling van de badkamer.
 De deur naar de badkamer wordt verplaatst en de draairichting aangepast.
 Eea inclusief de noodzakelijke elektra-aanpassingen en het noodzakelijke extra standaard tegel- en kitwerk.
-
- KAO.101 Het vergroten van de badkamer** € 410,00
 Deze optie is van toepassing voor de geschakelde twee-onder-een-kap woningen.
 Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.
 Deze optie is niet uitgewerkt in de optie tekeningen.
- De wand in de badkamer wordt circa 150 mm verplaatst richting overloop zodat wand badkamer gelijk loopt met de sparing/ deur naar slaapkamer 3. Hierdoor worden de aansluitingen van de douche eveneens verplaatst. Genoemde meerprijs is exclusief extra tegelwerk. Het extra tegelwerk zal worden meegenomen in de offerte van de tegelshowroom.
 Plafondlichtpunt wordt verplaatst naar het midden van de ruimte.
-
- KAO.102b Wand t.b.v. inloopkast in slaapkamer 2/3 achterzijde** € 825,00
 Optietekening 24
 Rijwoningen
 Bouwnummers 420 t/m 425, 430 t/m 435 en 449 t/m 459.
- Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd en er wordt een wand geplaatst zodat er na oplevering een inloopkast gemaakt kan worden.
- Voor de posities van het elektra verwijzen wij naar de optietekening.
-
- KAO.102d Verkleinen slaapkamer 2 zodat er ruimte voor inloopkast ontstaat.** € 750,00
 Optietekening 18
 Geschakelde 2-onder-1-kapwoning.
 Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.
- Slaapkamer 2 wordt verkleind en er wordt een wand geplaatst zodat een mogelijkheid voor een inloopkast ontstaat in slaapkamer 3.
 -Eén deur en kozijn wordt verplaatst.
 -Voor de juiste positie en die van het elektra verwijzen wij naar de optietekening.
-

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.104b	Slaapkamers 2 en 3 samenvoegen aan de achterzijde	€	0,00
		Optietekening 20 Twee onder een kapwoningen en vrijstaande woning. Bouwnummers 401 t/m 419, 440 t/m 444 en 464 t/m 474.		
		Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 aan de achterzijde tot één slaapkamer. -Eén deur en kozijn vervalt -Voor de juiste positie en die van het elektra verwijzen wij naar de optietekening.		
<input type="checkbox"/>	KAO.106d	Het creëren van een inloopkast door het plaatsen van een scheidingswand	per verd. €	750,00
		Optietekening 19 Twee onder een kapwoningen en vrijstaande woningen. Bouwnummers 401 t/m 419, 440 t/m 444 en 464 t/m 474.		
		Het creëren van een inloopkast in slaapkamer 1 . Deze wordt geformeerd door het plaatsen van een scheidingswand. Positie en uitvoering conform de optietekening eea inclusief de noodzakelijke elektra aanpassingen en aanvullingen.		
<input type="checkbox"/>	KAO.200a	Zolderindeling met technische ruimte	€	3.550,00
		Optietekening 27 Rijwoningen 5700 Bouwnummers 420, 449 t/m 458 en 460 t/m 463		
		Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.		
		Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.		
		De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.		
		Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417 of KAO.418.		

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

KAO.200b Zolderindeling met technische ruimte € 3.325,00

Optietekening 27
Rijwoningen 5400
Bouwnummers 421 t/m 425 en 430 t/m 435

Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.

De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417 of KAO.418.

KAO.200c Zolderindeling met grotere technische ruimte € 3.250,00

Optietekening 27 Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448 (Geschakelde twee onder een kapwoningen)

Het vergroten van de technische ruimte op de zolderverdieping, waardoor de aansluitingen van de wasmachine en droger in de technische ruimte worden geplaatst. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.

De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418.

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

KAO.200d Zolderindeling met technische ruimte € 4.350,00

Optietekening 27 Bouwnummers 417 en 418 (twee onder een kapwoning)

Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.

De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418.

KAO.200e Zolderindeling met technische ruimte € 6.050,00

Optietekening 27 Bouwnummers 459 (hoekwoning)

Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.

De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418.

KAO.200f Zolderindeling met technische ruimte € 4.600,00

Optietekening 27 Bouwnummer 402 t/m 404, 406 t/m 414, 441 t/m 444, 464 t/m 467, 470, 471 en 473. (twee onder een kap woningen)

Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.

De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418.

Werk: 2209
 Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
 Woningtype: Alle woningtype's

-
- KAO.200g Zolderindeling met technische ruimte** € 6.350,00
 Optietekening 27 Bouwnummer 405, 415 en 472 (twee onder een kap woningen)
- Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.
- Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.
- De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.
- Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418.
-
- KAO.200h Zolderindeling met één onbenoemde ruimte (vrijstaande woning)** € 6.600,00
 Optietekening 28 bouwnummer 401, 416, 419, 440, 468, 469 en 474 (vrijstaande woningen)
- Het creëren van één onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn met deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische conform meerwerktekening. Lichtpunten worden als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.
- Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.
- Deze zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.
- Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.419.
-
- KAO.200i Zolderindeling met overloop en twee onbenoemde ruimtes** € 9.450,00
 Optietekening 29 (Vrijstaande woning) bouwnummers 401, 416, 419, 440, 468, 469 en 474.
- Het creëren van twee onbenoemde ruimten met een overloop de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van twee kozijnen en deuren zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunten worden als wandlichtpunten uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.
- Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.
- Deze zolder ruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.
- Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.419.
-

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.200j	Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte	€	6.250,00
		Optietekening 30 Bouwnummers 422 t/m 425, 430 t/m 433 en 435 (rijwoningen 5400)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417.</p>		

<input type="checkbox"/>	KAO.200k	Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte	€	6.600,00
		Optietekening 30 Bouwnummers 420, 421, 434, 449, 450, 453 t/m 458 en 460 t/m 463 (rijwoningen 5400 en 5700)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417.</p>		

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.200L	Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte	€	6.000,00
		Optietekening 30 bouwnummers 426 t/m 429 , 436 t/m 439 en 445 t/m 448 (geschakelde twee onder een kap woningen)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418.</p>		

<input type="checkbox"/>	KAO.200m	Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte	€	6.600,00
		Optietekening 30 alleen mogelijk bij de bouwnummers 417, 418 , 451 en 452.		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO 417 of KAO.418.</p>		

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.200n	Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte	€	7.000,00
		Optietekening 30 Bouwnummer 459 (hoekwoning)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417.</p>		

<input type="checkbox"/>	KAO.200p	Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte	€	6.900,00
		Optietekening 30 Bouwnummers 402, 403, 404, 406 t/m 414, 441 t/m 444, 464 t/m 467, 470, 471 en 473 (twee onder een kapwoningen)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418.</p>		

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.200q	Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte	€	7.250,00
		Optietekening 30 Bouwnummers 405, 415 en 472 (twee onder een kapwoning)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418</p>		

<input type="checkbox"/>	KAO.200r	Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes	€	11.000,00
		Optietekening 31 Bouwnummers 405, 415 en 472 (twee onder een kapwoningen) 459 (hoekwoning)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en twee onbenoemde ruimtes op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418 of KAO 417.</p>		

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

KAO.200s **Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes** € 7.500,00

Optietekening 31
Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448 (geschakelde twee onder een kapwoning)

Het creëren van een grotere technische ruimte, een overloop en 2x een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.

De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.418.

KAO.200t **Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes** € 8.500,00

Optietekening 31
Bouwnummers 422, 423, 432, 433 en 435 (Rijwoningen 5400)

Het creëren van een technische ruimte, een overloop en 2x een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.

De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.200u	Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes	€	9.000,00
		Optietekening 31 Bouwnummers 421, 424, 425, 430, 431 en 434 (Rijwoningen 5400)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en 2x een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417</p>		

<input type="checkbox"/>	KAO.200v	Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes	€	9.450,00
		Optietekening 31 Bouwnummer 420, 449, 450, 453 t/m 458 en 460 t/m 463 (rijwoningen 5700) + 402 t/m 404, 406 t/m 414, 417, 418, 441 t/m 444, 464 t/m 467, 470 471 en 473 (twee onder een kapwoningen)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en twee onbenoemde ruimtes op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417 of KAO.418.</p>		

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.200w	Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes	€	10.250,00
		Optietekening 31 Bouwnummer 451 en 452 (rijwoningen 5700)		
		<p>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en twee onbenoemde ruimtes op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</p> <p>Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten.</p> <p>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> <p>Ruimte temperatuur 18 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie KAO.417.</p>		

Bouwkundig

<input type="checkbox"/>	R.014c	Kozijn met deur tussen uitbouw woning en garage	per st.	€	3.650,00
		Optietekening 11 Vrijstaande woningen en 2-onder-1-kapwoningen Bouwnummers 401 t/m 419, 440 t/m 444 en 464 t/m 474. (bij 2-onder-1-kapwoningen niet getekend - circa 400 mm uit de achtergevel)			
		<p>In de woonkamer wordt een houtenkozijn (voorzien van bovenlicht met dicht paneel) aangebracht met een houten buitendeur voorzien van een meerpuntsluiting, naar de ongeïsoleerde garage.</p> <p>Genoemde meerprijs is inclusief het leveren en aanbrengen van een wisselschakelaar tbv het plafondlichtpunt in de garage/berging.</p>			
<input type="checkbox"/>	R.015	Dichte Trap naar 2e verdieping	per st.	€	810,00
		Het leveren en aanbrengen van een dichte trap naar de 2e verdieping i.p.v. de standaard open trap.			

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

Keuken

<input type="checkbox"/> R.800	Keukenleidingwerk standaard In de koop/aanneemsom van uw woning is geen standaard keuken opgenomen. In de keukenruimte wordt wel een afgedopte keukeninstallatie aangebracht. Met de opdracht voor deze optie kiest u voor het afgedopt opleveren van de standaard keukeninstallatie. Het leidingwerk wordt op standaard locatie (conform 0-tekening/verkooptekening) aangebracht. Koud- en warmwaterleidingen en de riolering worden afgedopt. De wandcontactdozen worden afgemonteerd en de loze leidingen worden voorzien van een blinde plaat. De keuken dient na oplevering geplaatst te worden.	per maal	Standaard
---------------------------------------	--	----------	-----------

<input type="checkbox"/> R.801.bnr	Keuken via keukenshowroom De keukeninstallatie wordt aangepast aan de hand van de keukentekening en het leidingschema van Bruynzeel (Homestudios). Er wordt een offerte uitgebracht op basis van het leidingschema en eventuele bouwkundige aanpassingen. De afzuigpunten van de mechanische ventilatie worden niet verplaatst. U betaalt de keukenopdracht aan de keukenleverancier en de kosten voor de installatiewijziging en eventuele bouwkundige kosten aan V.O.F. Ooster-Linge 2. De keuken wordt na oplevering geplaatst. Prijs wordt vooraf opgegeven door Bruynzeel (Homestudios) en door de wooncoach aan de meerwerklijst toegevoegd. Offerte volgens tekeningen Bruynzeel (homestudios) d.d. ... t.b.v. bnr.....	per off	Offerte
---	---	---------	---------

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

R.802.bnr **Keukeninstallatie aanpassen op basis van keukenontwerp** per st. Offerte
derden

Natuurlijk is het mogelijk om voor een eigen keukenleverancier te kiezen. Wij kunnen het installatiewerk aan laten passen zodat uw keukenleverancier de keuken na oplevering van uw woning direct kan plaatsen. Wat we dan nodig hebben is een goede technische tekening van uw keuken. De tekeningen dienen te bestaan uit een bovenaanzicht en vooraanzichten. Op deze tekeningen dient duidelijk te staan aangegeven waar alle aansluitpunten komen, ook de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik, voorzien van maten. Ook dienen de aansluitwaarden van de elektrische apparaten die u heeft uitgezocht te zijn aangegeven.

Indien u een technische tekening aanlevert waarop dit alles staat aangegeven, kunnen wij een offerte aan u uitbrengen voor het wijzigen van de aansluitpunten. Houd u wel rekening met het volgende:

Offerte volgens tekeningen keukenleverancier d.d. t.b.v. bnr.....

De maatvoering van de keukeninstallatie dient door de keukenverkoper te worden gecontroleerd door het inmeten in het werk. Dit kan nadat de wanden zijn afgewerkt, bij voorkeur tijdens een kijkmiddag/-ochtend. U ontvangt hier voor t.z.t. een uitnodiging.

Als de stukken niet correct worden aangeleverd, zijn wij genoodzaakt om de aanvraag niet te honoreren.

Tekeningen dienen te zijn voorzien van het bouwnummer en duidelijke datum en maatvoering.

R.803 **Coördinatie kosten externe keukenleverancier** € 350,00

U kiest voor een casco keuken maar wil het leidingwerk conform uw eigen keukenleverancier, voor oplevering, laten verplaatsen en aanpassen. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor uw keuze waarbij het leidingwerk wordt aangepast.

NB: Ten behoeve van coördinatie wordt er standaard een start bedrag van € 350,- in rekening gebracht. Daarnaast betaald u voor verplaatsingen en extra leidingwerk / elektra.

NB: Het leidingwerk in de keuken kan alleen verplaatst worden wanneer u een door ons goedgekeurde installatie tekening aanlevert. Deze dient op dezelfde wijze te zijn getekend conform de 0- tekening van de project keukenleverancier dus inclusief datum en vermelding van uw bouwnummer.

Handgetekende installatietekeningen of handmatige bijschriften worden niet in uitvoering genomen.

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

Sanitair

R.610 **Casco oplevering toiletruimte begane grond** per st. € -875,00

Door te kiezen voor deze optie zal, het tegelwerk en sanitair in het toilet op de begane grond komen te vervallen.

Alle aansluitvoorzieningen zullen op standaard posities worden aangebracht en waar nodig afgedopt. De wanden blijven onafgewerkt, het plafond zal voorzien worden van standaard spuitwerk. De dekvloer en vloerverwarming worden wel aangebracht. De kunststeen dorpel die normaliter onder de toiletdeur wordt aangebracht, zal los geleverd worden.

Op deze optie zijn de gelimiteerde garantievoorwaarden van SWK van toepassing.

R.611 **Casco oplevering toiletruimte eerste verdieping** per won. € -765,00

Indien van toepassing.

Door te kiezen voor deze optie zal, het tegelwerk en sanitair in het toilet op de eerste verdieping komen te vervallen.

Alle aansluitvoorzieningen zullen op standaard posities worden aangebracht en waar nodig afgedopt. De wanden blijven onafgewerkt, het plafond zal voorzien worden van standaard spuitwerk. De dekvloer wordt wel aangebracht. De kunststeen dorpel die normaliter onder de toiletdeur wordt aangebracht, zal los geleverd worden.

Op deze optie zijn de gelimiteerde garantievoorwaarden van SWK van toepassing.

Werk: 2209
 Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
 Woningtype: Alle woningtype's

R.612a **Casco oplevering badkamer** per won. € -2.225,00

Woningtype: alle rij, rijkhoek- en geschakelde twee onder een kapwoningen

De badkamer wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze optie komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:

- Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk)
- Al het sanitair (incl. inbouwreservoir) en kranen
- Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband)
- De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt

De vloerverwarming en de cementdekvloer worden aangebracht. Alle leidingen in de badkamer worden op de standaard plaats afgedopt. Het plafondspuitwerk, de elektrische radiator, het deurkozijn met binnendeur en de elektra-aansluitingen (afgemonteerd) worden eveneens aangebracht. T.p.v. de afvoer in de douchehoek wordt een EPS (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele draingoot aan te kunnen sluiten. De afzuigpunten t.b.v. de mechanische ventilatie worden ongewijzigd en werkend gemonteerd. De dorpel die normaliter onder de badkamerdeur wordt aangebracht, zal los worden geleverd.

Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, via het kleine aftap kraantje dat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.

Op deze optie zijn de gelimiteerde garantievoorwaarden van SWK van toepassing.

R.612b **Casco oplevering badkamer vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen** per won. € -2.800,00

Woningtype: alle vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen

De badkamer wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze optie komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:

- Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk)
- Al het sanitair (incl. inbouwreservoir) en kranen
- Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband)
- De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt

De vloerverwarming en de cementdekvloer worden aangebracht. Alle leidingen in de badkamer worden op de standaard plaats afgedopt. Het plafondspuitwerk, de elektrische radiator, het deurkozijn met binnendeur en de elektra-aansluitingen (afgemonteerd) worden eveneens aangebracht. T.p.v. de afvoer in de douchehoek wordt een EPS (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele draingoot aan te kunnen sluiten. De afzuigpunten t.b.v. de mechanische ventilatie worden ongewijzigd en werkend gemonteerd. De dorpel die normaliter onder de badkamerdeur wordt aangebracht, zal los worden geleverd.

Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, via het kleine aftap kraantje dat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.

Op deze optie zijn de gelimiteerde garantievoorwaarden van SWK van toepassing.

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	R.613.BNR	Sanitair via sanitairshowroom	per off	Offerte
<p>Het leveren en aanbrengen van sanitair in de gehele woning volgens de offerte en tekeningen Het Woonlab d.d.:..... Offerte nummer : Tekeningen conform d.d.</p>				

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	R.213	Aansluiting op riool ten behoeve van de condensdroger	per st.	€	100,00
<p>Middels een T-stuk op de standaard riolaansluiting van de wasmachine wordt een extra riolaansluiting voor de condenswasdroger gemaakt.</p> <p>Let op. De wasmachine en de wasdroger naast of op elkaar plaatsen.</p>					

<input type="checkbox"/>	R.220	Buitenkraan koud water in vorstvrije uitvoering op de achtergevel	per st.	€	540,00
<p>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan (in metselwerk) met slangwartel 1/2" en losse sleutel. Hoogte kraan circa 600mm+maaiveld De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden. De buitenkraan aan de achtergevel wordt aangebracht aan de zijde van de meterkast (tenzij anders is overeengekomen)</p>					

<input type="checkbox"/>	R.221	Buitenkraan koud water in vorstvrije uitvoering nabij voordeur	per st.	€	450,00
<p>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2" en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. Hoogte kraan circa 750cm +maaiveld De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten/afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</p>					

<input type="checkbox"/>	R.222	Buitenkraan koud water in vorstvrije uitvoering op de zijgevel	per st.	€	585,00
<p>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan (in metselwerk) met slangwartel 1/2" en losse sleutel. Hoogte kraan circa 600mm+maaiveld De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</p>					

<input type="checkbox"/>	R.312	Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis door de fundering.		€	300,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis van pvc vanuit de meterkast naar de achtergevel door de fundering heen, diameter 50 mm,, met invoerbocht en voorzien van sokken in fundering en speciedeksels aan beide zijden. De buis komt direct na de fundering naar buiten, onder het maaiveld.</p>					

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

Tegelwerken

- | | | | | |
|---|------------------|---------------------------------|----------|---------|
| <input type="checkbox"/> | A.004.bnr | Tegels via tegelshowroom | per maal | Offerte |
| <p>Het leveren en aanbrengen van tegels in de sanitaire ruimten van de woning volgens offerte Tegelshowroom.
d.d.:..... Offerte nummer : Tekeningen conform d.d.</p> <p>Ook als u een keuze maakt uit het standaard tegelwerk wordt dit in een showroomrapport door de tegelleverancier verwerkt in een zogenaamde 0-offerte met uw keuzes.</p> | | | | |

Elektra

- | | | | | | |
|--|---------------|--|---------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | R.309 | Extra loze leiding in een ruimte | per st. | € | 116,00 |
| <p>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding wordt standaard aangebracht op een hoogte van circa 300mm +vl. tenzij anders aangegeven en wordt voorzien van een blinde plaat.</p> <p>Bij opdracht dient u gemaatvoerde positie door te geven.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | R.311 | Loze leiding vanuit de meterkast naar buiten tbv opladen elektrische auto | | € | 164,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast naar de zijgevel waarin deze uitkomt in een loze inbouwdoos. Dit ter voorbereiding van het eventueel na oplevering aanbrengen van een mogelijk tot het opladen van een elektrische auto.</p> <p>NB alleen mogelijk wanneer de mogelijkheid er is om op eigen terrein te parkeren aan de voorzijde van de woning.</p> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | R.311a | Loze leiding vanuit de meterkast naar buiten | | € | 164,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast door de gevel naar buiten. De loze leiding wordt verder niet afgewerkt.</p> | | | | | |

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	R.315	Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding tbv CAI/UTP Het bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een: 0 TV-aansluiting (coaxkabel 750hm) afmontageplaat geschikt voor een CAI-stekker 0 UTP (Cat.6 kabel), afmontageplaat geschikt voor een RJ45-connector, in de meterkast bevindt zich het losse uiteinde. Als in een ruimte meerdere standaard loze leidingen aanwezig zijn dan graag aangeven welke loze leiding moet worden bedraad. Positie loze leiding conform meerwerktekening. N.B. Voor het juist functioneren van de functies is slechts één bedrading mogelijk per loze leiding. Prijs per stuk.	per st.	€	166,00
<input type="checkbox"/>	R.317	Extra CAI aansluiting in een ruimte. Aanbrengen van een extra leiding vanuit de meterkast bedraad en afgemonteerd ten behoeve van CAI. Hoogte circa 300mm +vl. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.	per st.	€	292,00
<input type="checkbox"/>	R.319	Extra UTP/ data aansluiting (RJ45) in een ruimte Deze data aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Hoogte op circa 300mm +vl. Gemaatvoerde positie conform verkooptekening.	per st.	€	281,00
<input type="checkbox"/>	R.321	Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding De leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een dubbele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. Let op : per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. NB niet mogelijk in de keuken - dit loopt via keukenleverancier.	per st.	€	230,00

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	R.322	Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep in nieuwe leiding De leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast, bedraad en afgemonteerd met een dubbele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. Let op : per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. NB niet mogelijk in de keuken - dit loopt via keukenleverancier.	per st.	€	433,00
<input type="checkbox"/>	R.323	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos De bestaande enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van 300mm +vl. tenzij anders overeengekomen. Bij opdracht dient u de gemaatvoerde positie door te geven.	per st.	€	95,00
<input type="checkbox"/>	R.324	Bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.	per st.	€	165,00
<input type="checkbox"/>	R.325	Extra dubbele wandcontactdoos in een ruimte Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van 300mm +vl. tenzij anders overeengekomen. Bij opdracht dient u de gemaatvoerde positie door te geven.	per st.	€	186,00
<input type="checkbox"/>	R.326	Extra enkele wandcontactdoos in een ruimte Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een hoogte van 300mm +vl. tenzij anders overeengekomen. Bij opdracht dient u de gemaatvoerde positie door te geven.	per st.	€	165,00
<input type="checkbox"/>	R.327	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht.	per st.	€	65,00
<input type="checkbox"/>	R.330	Extra enkele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type A Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, met 1 USB lader type A in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.	per st.	€	235,00

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	R.330.A	Extra enkele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type C	per st.	€	235,00
Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, met 1 USB lader type C in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.					
<input type="checkbox"/>	R.330.B	Extra enkele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type A+C	per st.	€	235,00
Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, met 1 USB lader type A+C in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.					
<input type="checkbox"/>	R.331	Extra dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type A	per st.	€	257,00
Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, met 1 USB lader type A in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.					
<input type="checkbox"/>	R.331.A	Extra dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type C	per st.	€	257,00
Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, met 1 USB lader type C in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.					
<input type="checkbox"/>	R.331.B	Extra enkele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type A+C	per st.	€	257,00
Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, met 1 USB lader type A+C in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.					
<input type="checkbox"/>	R.332	Bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type A	per st.	€	116,00
De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 USB lader type A in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.					
<input type="checkbox"/>	R.332.A	Bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type C	per st.	€	116,00
De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 USB lader type C in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.					
<input type="checkbox"/>	R.332.B	Bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 x USB lader type A+ C	per st.	€	116,00
De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1 USB lader type A+ C in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.					

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	R.340	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Exclusief armatuur. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer.	per st.	€	105,00
<input type="checkbox"/>	R.341	Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar Exclusief armatuur. Positie conform meerwerktekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	per st.	€	396,00
<input type="checkbox"/>	R.341.a	Extra plafondlichtpunt aangesloten op bewegingssenor (wand) Exclusief armatuur. Positie conform meerwerktekening. NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	per st.	€	375,00
<input type="checkbox"/>	R.341.b	Bestaand plafondlichtpunt aangesloten op bewegingssenor ipv schakelaar In plaats van een schakelaar wordt een bewegingsmelder aangebracht.	per st.	€	296,00
<input type="checkbox"/>	R.343	Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie. Bij opdracht dient u de gewijzigde positie voorzien van een maatvoering door te geven. NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	per st.	€	72,00
<input type="checkbox"/>	R.343.a	Vervallen plafondlichtpunt Het vervallen van een plafondlichtpunt. Om aan te geven om welk lichtpunt het gaat wordt het lichtpunt gestippeld weergegeven. NB deze optie dient altijd voorgelegd te worden aan de installateur en is afhankelijk van het totaal aantal centraaldozen in een ruimte.	per st.	€	72,00

Werk: 2209
 Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
 Woningtype: Alle woningtype's

R.344 **Inbouw Ledspot op nieuwe schakelaar** per st. € 590,00

Het leveren en aanbrengen van een kantelbare inbouw ledspot Inset Trend 6W/led (kleur geborsteld aluminium) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. (inclusief spotbox)

- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.
- De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk.
- Wilt u de spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358

Bij opdracht dient u de positie van de spots gemaatvoerd op te geven.

R.344a **Inbouw Ledspot op bestaande schakelaar** per st. € 341,00

Het leveren en aanbrengen van een kantelbare inbouw ledspot Inset Trend 6W/led (kleur geborsteld aluminium) op een bestaande schakelaar. enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. (inclusief spotbox)

- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.
- De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk.
- Wilt u de spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358

Bij opdracht dient u de positie van de spots gemaatvoerd op te geven.

R.348 **Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar** per st. € 116,00

Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Positie conform meerwerktekening.
 Hoogte lichtpunt: mm +vloer

NB:

- Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	R.349	Een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar	per st.	€	370,00
<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie conform meerwerktekening. Hoogte lichtpunt mm + vloer (door koper in te vullen). Prijs per stuk.</p> <p>NB: - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.352	Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt	per st.	€	292,00
<p>Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar conform meerwerktekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.353	Extra schakelaar voor lichtpunt (bestaand)	per st.	€	215,00
<p>Indien lichtpunten samen op 1 schakelaar plaatsen is het via deze optie mogelijk om door middel van een extra schakelaar een lichtpunt apart te laten schakelen.</p> <p>Deze optie is ook mogelijk indien een hotelschakeling (wissel) een kruisschakeling dient te worden. Lichtpunt op 3 punten te bedienen.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.358	Upgrade 1 schakelaar naar dimmer	per st.	€	315,00
<p>Op een door u gewenste positie wordt een elektronische tastdimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard aanwezige lichtschakelaar. Dimmers worden altijd enkelpolig uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos). Aanpassing van een serieschakelaar naar enkelpolige schakelaars is - daar waar nodig - in de prijs van de module inbegrepen.</p> <p>N.B.: De dimmers zijn geschikt voor LED en spaarlampen met een nominaal vermogen van 2 tot 80 W/V/A en gloeilampen met een nominaal vermogen van 10 tot 180 W/V/A.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.359	Schakelmateriaal uitvoeren in serie Jung LS 990		€	369,00
<p>Al het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in de serie LS 990 van Jung in plaats van AS 500. De dubbele wandcontactdozen worden standaard aangebracht (vertikaal). kleur blijft ongewijzigd.</p>					

Werk: 2209
 Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
 Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	R.360	Verplaatsen elektra onderdeel in de woning Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities conform meerwerktekening. M.u.v. plafondlichtpunt, zie hiervoor optie R343. Prijs per stuk. NB bij opdracht dient u de gewijzigde positie van het elektra punt gemaatvoerd aan te geven.	per st.	€	102,00
<input type="checkbox"/>	R.372	Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (15 m1) In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. Indien een andere lengte van de grondkabel gewenst is, is de prijs op aanvraag.	per st.	€	522,00
<input type="checkbox"/>	R.377	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. De wandcontactdoos wordt ingebouwd. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.	per st.	€	359,00
<input type="checkbox"/>	R.378	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. De wandcontactdoos wordt ingebouwd. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. Let op : per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig.	per st.	€	469,00

Werk: 2209
 Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
 Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	R.379	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	per st.	€	138,00
<p>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd.</p> <p>Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p> <p>Als het buitenlichtpunt aan de achtergevel wordt aangebracht wordt het lichtpunt op dezelfde schakelaar aangesloten als het bestaande buitenlichtpunt.</p> <p>Wordt het buitenlichtpunt op een andere positie aangebracht dan wordt een aparte schakelaar gebracht. De positie van schakelaar dient door u te worden aangegeven bij opdracht.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.380	Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar	per st.	€	386,00
<p>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd.</p> <p>Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p> <p>Als het buitenlichtpunt aan de achtergevel wordt aangebracht wordt het lichtpunt op dezelfde schakelaar aangesloten als het bestaande buitenlichtpunt.</p> <p>Wordt het buitenlichtpunt op een andere positie aangebracht dan wordt een aparte schakelaar gebracht. De positie van schakelaar dient door u te worden aangegeven bij opdracht.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.381	Extra aardlekschakelaar in de meterkast		€	265,00
<p>Door het aantal extra groepen dat in de woning wordt aangebracht is het noodzakelijk om de woning uit te breiden met een extra aardlekschakelaar.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.394	Vorbereiding Zonwering	per st.	€	340,00
<p>Er wordt een zonweringsschakelaar aangebracht naast de gevelopening waar u lokale bediening van uw zonwering wenst. De schakelaar wordt op 105 cm boven peil aan de zijkant van de gevelopening aangebracht. Er wordt vanuit deze schakelaar een leiding aangelegd. De leiding eindigt buiten aan de zijkant van de gevelopening, ca. 30 centimeter boven de gevelopening en 20 cm naast de zijkant van de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor een elektrisch uitvalscherp.</p> <p>N.B.: Indien er al schakelaars naast de gevelopening aanwezig zijn, wordt de zonweringsschakelaar direct naast deze schakelaars aangebracht of hiermee gecombineerd.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.395	3fase aansluiting zolder		€	390,00
<p>Indien er meer dan 10 PV-panelen op de woning worden geplaatst dan dient er een 3-fase aansluiting voor de PV-panelen op zolder te worden aangebracht .</p>					
<input type="checkbox"/>	R.399	Rookmelder (extra)		€	320,00
<p>Op een nader door u op te geven locatie.</p>					

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	R.501	Extra draadloze bedieningsschakelaar voor MV met timer	per st.	€	208,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een extra bedieningsschakelaar (draadloos) voor de afzuiging in de badkamer met timer.</p>					

Verwarming

<input type="checkbox"/>	KAO.417	Opwaarderen temperatuur 2e verdieping		€	2.475,00
<p>Rij- en Rijkhoekwoningen (5400 en 5700).</p> <p>Het opwaarderen van de vloerverwarming op zolder naar 20 graden Celsius i.p.v. 18 graden Celsius.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk mits deze in de KAO is opgenomen.</p> <p>NB er wordt standaard op zolder geen NA-regeling aangebracht, dit is via het individuele meerwerk aan te vragen.</p>					

<input type="checkbox"/>	KAO.418	Opwaarderen temperatuur 2e verdieping		€	2.525,00
<p>Woningtype twee-onder-eenkapwoningen en geschakelde twee-oner-eenkapwoningen</p> <p>Het opwaarderen van de vloerverwarming op zolder naar 20 graden Celsius i.p.v. 18 graden Celsius.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk mits deze in de KAO is opgenomen.</p> <p>NB er wordt standaard op zolder geen NA-regeling aangebracht, dit is via het individuele meerwerk aan te vragen.</p>					

<input type="checkbox"/>	KAO.419	Opwaarderen temperatuur 2e verdieping		€	2.575,00
<p>Vrijstaande woningen.</p> <p>Het opwaarderen van de vloerverwarming op zolder naar 20 graden Celsius i.p.v. 18 graden Celsius.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk mits hij in de KAO is opgenomen.</p> <p>NB er wordt standaard op zolder geen NA-regeling aangebracht, dit is via het individuele meerwerk aan te vragen.</p>					

<input type="checkbox"/>	R.436	Aanpassen legplan vloerverwarming	per st.	€	130,00
<p>Ivm een herindeling of aanpassing van een bepaalde ruimte dient de capaciteit en een herberekening van de standaard vloerverwarming plaats te vinden.</p> <p>Genoemde meerprijs is per onderdeel.</p>					

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

R.436.a **Aanpassen legplan vloerverwarming tbv taatsdeuren na oplevering** per st. € 130,00
Ten behoeve van het aanbrengen van taatsdeuren na oplevering wordt aan beide zijde van het kozijn over een lengte van 20 cm geen vloerverwarming aangebracht.

Genoemde meerprijs is per kozijn.

R.437 **Na-regeling onbenoemde ruimte zolder** per st. € 325,00
Het leveren en aanbrengen van 1 digitale ruimte-thermostaat (na-regeling) dmv thermomotors aangesloten op de module boven op de vloerverwarmingsverdeler. Door de E-installateur wordt per thermostaat een leiding aangebracht met een zwakstroomdraad van positie NA-regeling naar de module boven de vloerverwarmingsverdeler. De Na-regeling is voor de hele zolderetage bij een open zolder en indien er tijdens de bouw van de woning 2 onbenoemde ruimte worden aangebracht is het mogelijk om in beide ruimte een Na-regeling aan te brengen (in dit geval kiest u optie R.437 2x),

Binnendeuren

R.122 **Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur** per st. € 145,00
De deur wordt verplaatst exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar Draairichting en positie deur conform meerwerktekening.
Indien u eveneens elektra verplaatst wilt hebben, dient u dit aan te geven bij optie R.360.

R.124 **Deurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht** per won. Deur +
Het deurkozijn wordt uitgevoerd zonder standaard bovenlicht. Deze keuze is opgenomen in de Svedex opdrachtbevestiging, maar wordt met deze optiecode weergegeven in de tekeningen bij het kozijn.
Deuren op de zolderverdieping (indien van toepassing) worden standaard uitgevoerd zonder bovenlicht. Dit wordt niet aangegeven op tekening.
Wij attenderen u erop dat er kans op scheurvorming aanwezig is ter plaatse van het vulstuk.

R.125.BNR **Keuze uit Svedex deurenpakket** per off Offerte
Het leveren en aanbrengen van binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur volgens besteloverzicht Svedex d.d.

Individueel

IND.bnr **Individueel meerwerk** Offerte

Werk: 2209
 Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
 Woningtype: Alle woningtype's

Diversen

- | | | | | |
|--|----------------|---|---------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | CR.bnr | Opgenomen optie in KAO | | Via KAO |
| <p>In de koop- en aannemingsovereenkomst zijn een aantal individuele opties opgenomen. Deze worden via de bouwtermijnen aan u in rekening gebracht en daarom via deze post aan u gecrediteerd, zodat deze bedragen ook niet via de verrekening van het meer- en minderwerk aan u in rekening worden gebracht.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | GELIM | Gelimiteerde SWK / Woningborg garantie | | SWK |
| <p>Indien u een persoonlijke individuele keuze maakt en deze wijkt af van de SWK / Woningborggarantie dan zult u per onderdeel een "Gelimiteerde garantie" verklaring moeten ondertekenen. Deze gelimiteerde garantie maakt deel uit van de desbetreffende opdrachtverstrekking.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | KAO.000 | Geen opties opgenomen in de KAO | | € 0,00 |
| <p>In de koop- en aannemingsovereenkomst zijn geen bouwopties (artikel 35) opgenomen.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | R.438 | Extra zonnepaneel | per st. | Op aanvraag |
| <p>Deze optie is alleen mogelijk indien de warmte pomp wordt gekocht en dient u te regelen via BAM ENERGY SYSTEMS</p> <p>Op het dakvlak worden extra zonnepanelen aangebracht. De juiste positie wordt in het werk bepaald eea in overleg met Bam Energysystems en is alleen mogelijk indien op hetzelfde dakvlak geplaatst kan worden als de al geplaatste panelen en er ruimte is i.v.m. dakkapellen/dakramen.</p> <p>Indien er extra PV-panelen op uw dak geplaatst worden, dient er op de zolderverdieping een 3 fase elektra aansluiting te worden aangebracht (te weten optienummer R.395 ad. € 390,= incl. BTW). Indien noodzakelijk zullen deze kosten aan u doorberekend worden.</p> <p>De facturering van de zonnepanelen vindt plaats via BAM ENERGY SYSTEMS B.V.</p> | | | | |
| <hr/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | R.991 | Geel zand t.b.v. bestrating dikte 250mm per m2 | per m2 | € 28,00 |
| <p>Door koper op te geven aantal m2:</p> <p>Bij opdracht dient u een tekening met de verdeling van het zand aan te leveren.</p> <p>Er zijn alleen vierkante/rechthoekige vlakken mogelijk van minimaal 5m2. looppaden zijn niet mogelijk.</p> | | | | |

Werk: 2209
 Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
 Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	R.992	Puin granulaat oprit	€	0,00
<p>Het leveren en aanbrengen van circa 25 cm dik menggranulaat i.p.v. opstelrijstroken tegels.</p> <p>De bovenkant van het granulaat komt circa 20 cm onder het peil van de woning en circa 15 cm onder het straatwerk aan de voorzijde van de woning. U kunt later middels een dun zandpakket die u zelf dient aan te brengen op het granulaat de oprit aanstraten.</p> <p>Tegen het openbaar gebied zullen wij een strook gebroken puin van circa 75 cm aanbrengen onder afschot en beginnende op hoogte van de straatband van de gemeente, dit om ervoor te zorgen dat deze band stevig geplaatst/opgesloten kan worden en niet direct verzakt als de oprit gebruikt gaat worden.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij de bouwnummers die op eigen terrein aan de voorzijde van de woning parkeren.</p>				

Gevelwijzigingen

<input type="checkbox"/>	KAO.032	Houten schuifpui in de achtergevel	per st. €	4.825,00
<p>Optietekening 06 (alle woningtypes)</p> <p>In het basis achtergevelkozijn wordt een tweedelige houten schuifpui geplaatst i.p.v. de basis achtergevel indeling. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening. Positie en uitvoering conform de optietekening.</p>				
<input type="checkbox"/>	KAO.033a	Dubbele deur in het kozijn van de achtergevel	€	1.575,00
<p>Optietekening 07 (Alle woningtype's)</p> <p>In het basis achtergevelkozijn worden dubbele openslaande deuren geplaatst i.p.v. de enkele achterdeur en twee stuks plafond hoge ramen. Positie en uitvoering (ook van de loopdeur) conform de optietekening.</p>				
<input type="checkbox"/>	KAO.037	Kozijn met deur en zijlicht in achtergevel woning	€	1.550,00
<p>Optietekening 08 Geschakelde twee onder een kapwoning Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een kozijn met deur en zijlicht i.p.v. vaste pui met 4-vlaksverdeling.</p>				
<input type="checkbox"/>	KAO.037a	Kozijn met deur en zijlicht in achter- of zijgevel garage	€	910,00
<p>Optietekening 08 twee onder een kapwoningen en vrijstaande woningen Bouwnummers 401 t/m 419, 440 t/m 444 en 464 t/m 474.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een kozijn met deur en zijlicht i.p.v. vaste pui met 4-vlaksverdeling.</p>				

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.301	Dakkapel in het dakvlak achterzijde	per st.	€	13.350,00
		Optietekening 33			
		Breedte circa 2290 mm			
		<p>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel van de woning. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van twee draai-kiepramen. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm.</p> <p>Prijs per stuk.</p> <p>Opmerking: . De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 18 graden. . Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</p>			

<input type="checkbox"/>	KAO.301.A	Dakkapel in het dakvlak achterzijde	per st.	€	15.750,00
		Optietekening 34			
		Breedte circa 3010 mm			
		<p>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel of zijgevel van de woning. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van twee draai-kiepramen. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm.</p> <p>Prijs per stuk.</p> <p>Indien er wordt gekozen voor een zolderindeling met technische ruimte en/of onbenoemde ruimte is zal deze dakkapel worden aangebracht.</p> <p>Opmerking: . De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 18 graden. . Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</p>			

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.301.B Dakkapel in het dakvlak voorzijde	per st.	€	13.350,00
	Optietekening 35			
	Breedte circa 2290 mm			
	<p>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel of zijgevel van de woning. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van twee draai-kiepramen. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm.</p> <p>Prijs per stuk.</p> <p>Opmerking: . De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 18 graden. . Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</p>			

<input type="checkbox"/>	KAO.301.C Dakkapel in het dakvlak voorzijde (klein)	per st.	€	11.250,00
	Optietekening 36			
	Breedte circa 1550 mm			
	<p>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorgevel van de woning. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van een draai-kiepraam. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm.</p> <p>Prijs per stuk.</p> <p>Opmerking: . De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 18 graden. . Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</p>			

<input type="checkbox"/>	KAO.302 Kozijn in badkamer (kopgevel)		€	2.250,00
	Optietekening 37			
	Geschakelde 2 onder 1 kapwoningen.			
	Bouwnummers 426 t/m 429, 436 t/m 439 en 445 t/m 448.			
	<p>In de kopgevel van de badkamer wordt een kozijn met een kiepraam aangebracht.</p>			

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

KAO.303 Dakkapel in het dakvlak zijgevel voorzijde € 11.250,00

Optietekening 36 Vrijstaande woningen en Twee-onder-een kapwoningen met bouwnummer 405, 415 en 472.

Breedte circa 1550 mm.

Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de zijgevel (Dwarskap) van de woning. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van een draai-kiepraam. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm.

. Prijs per stuk.

Opmerking:

. De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 18 graden.

. Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

KAO.303.A Dakkapel in het dakvlak zijgevel achterzijde € 11.250,00

Optietekening 36 Vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen met bouwnummer 405, 415 en 472.

Breedte circa 1550 mm.

Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de zijgevel (Dwarskap) van de woning. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van een draai-kiepraam. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm.

. Prijs per stuk.

Opmerking:

. De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 18 graden.

. Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.

Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	KAO.308	Velux dakvenster 1140x1180mm achtergevel. Optietekening 32	per st.	€	2.725,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening in het dakvlak aan de achtergevel van de woning. Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m.</p> <p>NB De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief. De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.308.1	Velux dakvenster 1140x1180mm voorgevel Optietekening 32	per st.	€	2.725,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening in het dakvlak aan de voorgevel van de woning. Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m.</p> <p>NB De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief. De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.308.2	Velux dakvenster 1140x1180mm zijgevel midden Optietekening 32	per st.	€	2.725,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening in het dakvlak aan de zijgevel van de woning. Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m.</p> <p>NB De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief. De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.</p>					

Werk: 2209
 Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
 Woningtype: Alle woningtype's

KAO.308.3 Velux dakvenster 1140x1180mm zijgevel voorzijde per st. € 2.725,00
 Optietekening 32

Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening in het dakvlak aan de zijgevel van de woning.
 Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m.

NB
 De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief.
 De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.

KAO.308.4 Velux dakvenster 1140x1180mm zijgevel achterzijde per st. € 2.725,00
 Optietekening 32

Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening in het dakvlak aan de zijgevel van de woning.
 Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m.

NB
 De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief.
 De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.

KAO.308.5 Velux dakvenster 1140x1180mm voorgevel ipv het standaard dakraam per st. € 2.025,00
 Optietekening 32

Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening in het dakvlak aan de voorgevel van de woning.
 Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m.
 Dit dakvenste komt in de plaats van standaard aanwezige kleinere dakvenster.

NB
 De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief.
 De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.

Werk: 2209
 Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
 Woningtype: Alle woningtype's

<input type="checkbox"/>	R.114	Dubbele houten deuren in plaats van garage kanteldeur	per st.	€	2.750,00
--------------------------	--------------	--	---------	---	----------

Optietekening 10 vrijstaande en twee onder een kapwoningen.

De dubbele deuren bieden het gemak van een brede doorgang, zodat u niet de gehele deur hoeft te openen om bijvoorbeeld met de fiets naar binnen en buiten te gaan.

Hierin is opgenomen:

- loopdeur aan de zijde van de woning
- krukset en onderdorpel
- afsluitbaar met een gelijksluitende cilinder
- schakelaar voor lichtpunt blijft op de standaard positie

De kleur wordt uitgevoerd in een standaard kleur van de leverancier, conform de kleur- en materiaalstaat.

De deur is voorzien van een driepuntsvergrendeling en dievenpennen conform het Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Aanvullend

<input type="checkbox"/>	KAO.201	Wit afwerken dakplaten 2e verdieping	per verd.	€	2.900,00
--------------------------	----------------	---	-----------	---	----------

De dakplaten op zolder en knieschotten worden voorzien van wit sauswerk en eventuele oneffenheden worden vooraf weggewerkt. Tevens worden de wanden op zolder behangklaar opgeleverd.

<input type="checkbox"/>	KAO.201.b	Behangklaar opleveren van de wanden op zolder	per verd.	€	500,00
--------------------------	------------------	--	-----------	---	--------

De wanden op zolder worden behangklaar opgeleverd. Deze optie is van toepassing indien er geen zolderindeling is gekozen en indien er niet is gekozen voor het wit afwerken van de dakplaten.

<input type="checkbox"/>	KAO.201a	Wit afwerken dakplaten 2e verdieping	per verd.	€	2.475,00
--------------------------	-----------------	---	-----------	---	----------

De optie is alleen van toepassing indien gekozen is voor een zolder met een indeling.

De dakplaten op zolder en knieschotten worden voorzien van wit sauswerk en eventuele oneffenheden worden vooraf weggewerkt.

<input type="checkbox"/>	R.990	Sedummixmat empergreen op dak houten berging		€	885,00
--------------------------	--------------	---	--	---	--------

Het leveren en aanbrengen van een Sedummixmat Sempergreen aangebracht op de standaard dakbedekking voor de biodiversiteit in de woonwijk.

Keuzelijst



Werk: 2209
Werknaam: 74 woningen Het Lint deelplan Linde (D4) Hoog Dalem
Woningtype: Alle woningtype's

Wilt u iedere bladzijde paraferen, onderstaande gegevens duidelijk invullen en een handtekening voor akkoord.

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: