

Bwnr	Type	Woon GO m ²	Kavel circa m ² *	Inhoud m ³	Tuin ligging	Erker	Veranda	Parkeren	Koopsom excl. Energiesysteem **	Energiesysteem	
										Koop incl. BTW	Huur per jaar incl. BTW
BLOK A - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 400 t/m 405											
401	vrijstaand	173	500	689	Noord	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 802.500,-	€ 27.029,66	€ 2.543,29
402	twee-onder-één-kap	168	328	666	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 625.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
403	twee-onder-één-kap	173	307	676	Noord	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 640.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
404	twee-onder-één-kap	168	291	666	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 615.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
405	twee-onder-één-kap	184	311	745	Noord	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 657.500,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
BLOK B - Twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 406 t/m 411											
406	twee-onder-één-kap	175	327	689	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 645.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
407	twee-onder-één-kap	168	310	666	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 620.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
408	twee-onder-één-kap	172	333	676	Noord	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 645.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
409	twee-onder-één-kap	168	355	666	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 637.500,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
410	twee-onder-één-kap	175	378	689	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 650.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
411	twee-onder-één-kap	168	399	666	Noord	nee	ja	2 pp eigen erf	€ 660.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
BLOK C - Twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 412 t/m 415											
412	twee-onder-één-kap	168	421	666	Noord	nee	ja	2 pp eigen erf	€ 665.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
413	twee-onder-één-kap	168	442	666	Noord	nee	ja	2 pp eigen erf	€ 670.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
414	twee-onder-één-kap	168	463	666	Noord	nee	ja	2 pp eigen erf	€ 675.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
415	twee-onder-één-kap	184	462	745	Noord	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 715.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
BLOK D - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 416 t/m 419											
416	vrijstaand	173	508	689	West	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 817.500,-	€ 27.029,66	€ 2.543,29
417	twee-onder-één-kap	159	338	666	West	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 625.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
418	twee-onder-één-kap	165	315	689	West	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 625.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
419	vrijstaand	173	482	704	West	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 795.000,-	€ 27.029,66	€ 2.543,29
BLOK E - Rijwoningen bwnrs. 420 t/m 425											
420	hoekwoning	144	201	559	Zuid	ja	nee	0 pp eigen erf	€ 490.000,-	€ 23.393,58	€ 2.179,52
421	rijwoning	146	151	537	Zuid	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 460.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
422	rijwoning	132	151	497	Zuid	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 420.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
423	rijwoning	132	151	497	Zuid	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 420.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
424	rijwoning	138	141	541	Zuid	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 425.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
425	hoekwoning	138	149	541	Zuid	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 445.000,-	€ 23.393,58	€ 2.179,52
BLOK F - Geschakelde twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 426 t/m 429											
426	geschakelde 2^1 kap	163	269	643	Zuid	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 595.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
427	geschakelde 2^1 kap	158	265	611	Zuid	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 585.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
428	geschakelde 2^1 kap	162	265	622	Zuid	ja	nee	1 pp eigen erf	€ 595.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
429	geschakelde 2^1 kap	158	301	623	Zuid	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 605.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
BLOK G - Rijwoningen bwnrs. 430 t/m 435											
430	hoekwoning	138	193	541	Zuid	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 460.000,-	€ 23.393,58	€ 2.179,52
431	rijwoning	138	147	541	Zuid	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 425.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
432	rijwoning	132	149	497	Zuid	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 420.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
433	rijwoning	132	149	541	Zuid	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 420.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
434	rijwoning	146	149	537	Zuid	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 460.000,-	€ 21.382,76	€ 2.080,79
435	hoekwoning	132	170	521	Zuid	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 450.000,-	€ 23.393,58	€ 2.179,52
BLOK H - Geschakelde twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 436 t/m 439											
436	geschakelde 2^1 kap	158	255	623	Zuid	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 595.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
437	geschakelde 2^1 kap	162	234	622	Zuid	ja	nee	1 pp eigen erf	€ 585.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
438	geschakelde 2^1 kap	158	234	611	Zuid	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 575.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
439	geschakelde 2^1 kap	163	251	643	Zuid	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 575.000,-	€ 24.883,09	€ 2.350,63
BLOK I - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 440 t/m 444											
440	vrijstaand	173	436	689	Oost	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 775.000,-	€ 27.029,66	€ 2.543,29
441	twee-onder-één-kap	168	265	666	Oost	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 615.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
442	twee-onder-één-kap	172	265	676	Oost	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 635.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
443	twee-onder-één-kap	168	265	666	Oost	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 615.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
444	twee-onder-één-kap	175	265	689	Oost	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 640.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
BLOK J - Geschakelde twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 445 t/m 448											
445	geschakelde 2^1-kap	163	276	643	Noord	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 580.000,-	€ 24.883,09	€ 2.023,67
446	geschakelde 2^1-kap	158	246	611	Noord	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 565.000,-	€ 24.883,09	€ 2.023,67
447	geschakelde 2^1-kap	158	239	611	Noord	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 562.500,-	€ 24.883,09	€ 2.023,67
448	geschakelde 2^1-kap	163	292	643	Noord	nee	nee	1 pp eigen erf	€ 590.000,-	€ 24.883,09	€ 2.023,67
BLOK K - Rijwoningen bwnrs. 449 t/m 458											
449	hoekwoning	140	254	549	Noord	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 477.500,-	€ 22.975,38	€ 2.102,58
450	rijwoning	140	156	525	Noord	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 437.500,-	€ 20.964,55	€ 2.003,84
451	rijwoning	154	160	555	Noord	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 462.500,-	€ 21.382,76	€ 1.753,83
452	rijwoning	154	178	555	Noord	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 472.500,-	€ 21.382,76	€ 1.753,83
453	rijwoning	140	182	525	Noord	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 447.500,-	€ 20.964,55	€ 2.003,84
454	rijwoning	140	182	525	Noord	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 447.500,-	€ 20.964,55	€ 2.003,84
455	rijwoning	147	182	546	Noord	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 452.500,-	€ 20.964,55	€ 2.003,84
456	rijwoning	147	182	546	Noord	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 452.500,-	€ 20.964,55	€ 2.003,84
457	rijwoning	147	182	546	Noord	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 452.500,-	€ 20.964,55	€ 2.003,84
458	hoekwoning	147	206	571	Noord	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 467.500,-	€ 22.975,38	€ 2.102,58
BLOK L - Rijwoningen bwnrs. 459 t/m 463											
459	hoekwoning	147	154	570	Oost	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 479.000,-	€ 23.811,79	€ 1.860,84
460	rijwoning	140	147	525	Oost	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 442.500,-	€ 21.382,76	€ 1.753,83
461	rijwoning	140	147	525	Oost	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 442.500,-	€ 21.382,76	€ 1.753,83
462	rijwoning	147	147	546	Oost	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 452.500,-	€ 21.382,76	€ 1.753,83
463	hoekwoning	147	154	571	Oost	nee	nee	0 pp eigen erf	€ 467.500,-	€ 23.393,58	€ 1.852,56
BLOK M - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 464 t/m 468											
464	twee-onder-één-kap	172	318	676	Zuid	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 675.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
465	twee-onder-één-kap	168	318	666	Zuid	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 660.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
466	twee-onder-één-kap	175	318	689	Zuid	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 670.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
467	twee-onder-één-kap	168	318	666	Zuid	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 660.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
468	vrijstaand	173	459	689	Zuid	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 840.000,-	€ 27.029,66	€ 2.543,29
BLOK N - Vrijstaand + twee-onder-één-kapwoning bwnrs. 469 t/m 474											
469	vrijstaand	173	423	689	Zuid	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 835.000,-	€ 27.029,66	€ 2.543,29
470	twee-onder-één-kap	168	292	666	Zuid	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 650.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
471	twee-onder-één-kap	171	292	676	Zuid	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 660.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
472	twee-onder-één-kap	184	292	745	Zuid	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 699.000,-	€ 24.464,89	€ 2.008,85
473	twee-onder-één-kap	168	292	666	Zuid	nee	nee	2 pp eigen erf	€ 650.000,-	€ 24.464,89	€ 2.273,69
474	vrijstaand	173	421	689	Zuid	ja	nee	2 pp eigen erf	€ 840.000,-	€ 27.029,66	€ 2.150,93

* (incl. indien van toepassing (gedeeltelijk) achterpad)

** De koopsom is exclusief de kosten voor het Energiesysteem. U heeft de keuze om het Energiesysteem te kopen of te huren. Indien u het Energiesysteem koopt kunt u dit mee financieren in uw hypotheek.

U kunt een onderhoudsabonnement afsluiten. Een voorbeeldovereenkomst hiervan op huidig prijspeil is beschikbaar. Ten tijde van de oplevering krijgt u een actueel onderhoudsvoorstel aangeboden. De kosten voor koop en huur hebben als prijspeil 1 januari 2023.

Kijk voor meer informatie in de folder van het Duurzaam Energiesysteem, welke te vinden is in de online brochure op de website.

De koop prijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en altijd 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten: vanaf 1 week na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 4% per jaar.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, wijzigingen voorbehouden.

Derhalve kan aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De genoemde maten zijn circa-maten.

V.O.F. Ooster-Linge 2 behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.